

TSMEDIA

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ

↙ КАК МЫ С НУЛЯ РАСКРУТИЛИ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ

[HTTPS://TSMEDIA.SU/](https://tsmedia.su/)

01 О КОМПАНИИ

Компания "X" предлагает услуги по строительству качественных и экологичных загородных домов и коттеджей, которые станут идеальным местом для комфортной жизни и отдыха на природе.

02 ЦЕЛИ ПРОЕКТА

- Обеспечить медиа присутствие бренда и знание о нем
- Помочь выделиться, сформировав четкий, сильный имиджевый образ
- Нарастить аудиторию бренда в соцсетях
- Повлиять на рост заявок и продаж

03 ЗАДАЧИ

- Провести аналитику отрасли строительства загородных домов в регионе и уровень знания бренда в сети
- Провести анализ целевой аудитории
- Провести анализ конкурентов
- Разработать фирменный стиль сообществ бренда
- Сформировать рубрикатор контента, а также разработать контент-план
- Разработать вовлекающие рубрики для увеличения лояльности пользователей



ТОП СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

Основными соц.сетями для ведения были выбраны **ВК, Telegram и Instagram**. Основной акцент было решено делать именно на **Telegram**, поскольку он позволяет создать коммьюнити “для избранных”, где аудитория может более открыто делиться своей обратной связью. В остальные сети производится **кросспостинг контента**.

ТОНЕ OF VOICE

это голос бренда, отражающий его ценности и подход к коммуникации. мы говорим с клиентами просто и понятно, избегая сухого технического языка, но при этом демонстрируем нашу экспертизу и надежность.

ДРУЖЕЛЮБНЫЙ, ЭКСПЕРТНЫЙ И ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ

Уверенность – мы знаем своё дело, предлагаем качественные решения и всегда держим слово.

Доступность – объясняем сложные вещи простым языком, без лишней терминологии.

Индивидуальный подход – подчеркиваем, что каждый проект создаётся с учетом желаний клиента.

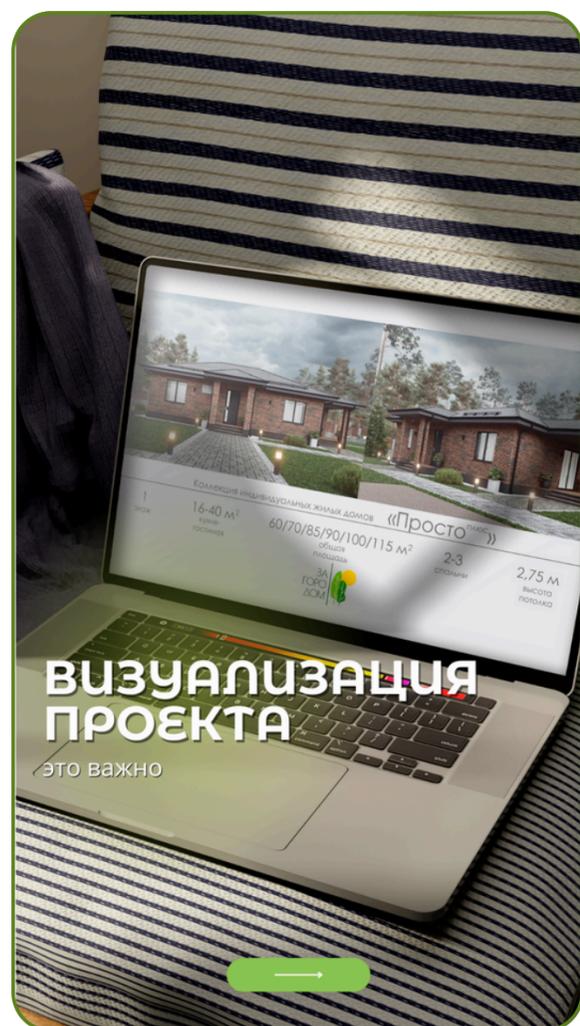
Современность – используем свежий, живой язык без устаревших формулировок.

Экологичность и технологичность – показываем, что наши дома — это будущее комфортного и осознанного жилья.



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ **STORIES** ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В СЕТЯХ

В сети Telegram мы получили от пользователей голоса с Premium-подпиской, что также позволило нам делиться сторис непосредственно с мест постройки домов. Это оказало положительное влияние, ведь теперь, фактически, клиенты могли в режиме реального времени наблюдать за постройкой своего дома.



ПЛЮСЫ

- Деньги сразу окупаются, т.к. въезжать можно практически в тот же день
- Вы имеете возможность рассчитать бюджет «на берегу», поскольку конечная стоимость объекта известна сразу
- Отсутствует необходимость тратить силы и время на контроль за строительным процессом

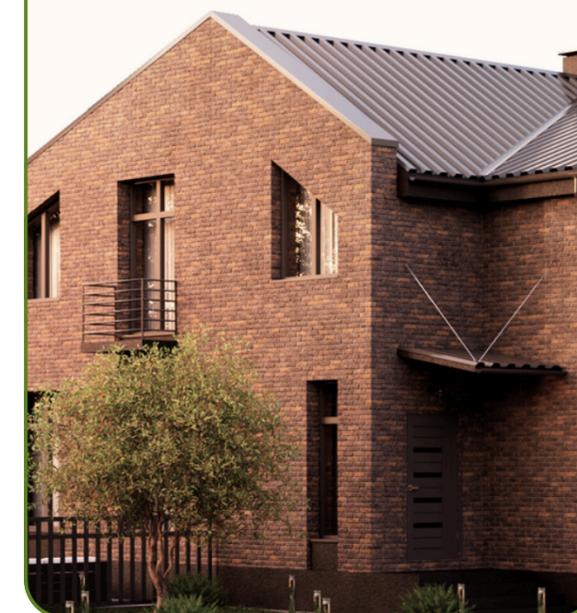


ИДЕАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА как выбрать?



ДОМ В ИПОТЕКУ ОТ 5%

- платишь за свое жилье
- отделка по своему вкусу
- дом остается в собственности



ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ФОРМАТЫ КОНТЕНТА ДЛЯ ПУБЛИКАЦИЙ

классическая публикация (фото+текст), карусели фото и подборки с инфографикой, видео-контент, кружочки и аудиоподкасты.
VK и Instagram - кросспостинг.

ЧТО НУЖНО РЕГИСТРИРОВАТЬ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, А ЧТО НЕТ?

НУЖНО:

- жилой дом
- недостроенный дом
- дачные и садовые дома
- баню, летнюю кухню, капитальный сарай или другие стоящие хозяйственные объекты, которые являются объектом недвижимости
- капитальный гараж



НЕ НУЖНО:

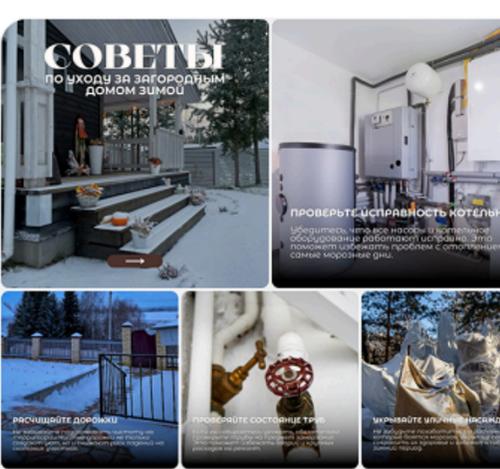
- переносную беседку
- временный сарай
- быстровозводимую теплицу
- летнюю зону отдыха под навесом
- детскую площадку и любой другой объект без фундамента и коммуникаций

Нужно ли регистрировать объекты на земельном участке?

В первую очередь, стоит отметить, что регистрация необходима только для объектов капитального строительства. К таким сооружениям предъявляются два ключевых требования:

- Их невозможно переместить или демонтировать без разрушения;
- Они имеют прочный фундамент и неразрывно связаны с землей.

СОВЕТЫ по уходу за загородным домом зимой



ПРОВЕРЬТЕ УСТРОЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ
Убедитесь, что все насосы и котельная оборудованы работоспособной системой. Это поможет избежать проблем с отоплением в самые морозные дни.

РАСЧИСТИТЕ ДРОСНИКИ
Не забывайте периодически проверять состояние дренажных систем. Если дренажные системы забиты, это может привести к повреждению фундамента.

ПРОВЕРЬТЕ СОСТОЯНИЕ ТРЕП
Не забывайте периодически проверять состояние тротуаров. Если тротуары забиты снегом, это может привести к повреждению покрытия.

УКРЫВАЙТЕ УЛИЧНЫЕ НАСАЖЕНИЯ
Не забывайте периодически проверять состояние уличных насаждений. Если насаждения забиты снегом, это может привести к повреждению растений.

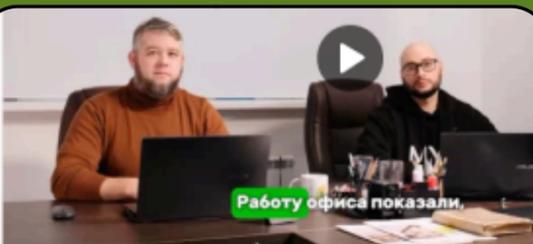
Советы по уходу за загородным домом зимой 🌨️

❄️ Зима — это время, когда загородная недвижимость требует особого внимания и заботы. Чтобы ваша дача или загородный дом не пострадали от холодов и снежных бурь, следуйте нашим рекомендациям!

👍 7 🔥 5 😊 5

👁️ 137 изменено 19:53

💬 Прокomentировать



Продолжение нашего сногшшибательного видео

Сегодня выезжаем на объекты вместе с вами и покажем всю внутреннюю кухню стройки! 🤔

👉 Вы уже знакомы с нашей командой: **Антон** — руководитель строительного отдела, и **Анастасия** — главный архитектор.

Поближе познакомьтесь с нашими ребятами можно сейчас!

Приятного просмотра! ❤️

👍 7 🔥 5 🔥 4

💬 Прокomentировать



00:34 →A

🔥 6 ❤️ 3 😊 3

05:46 →A

🗣️ Подкаст: в каких случаях могут изъять участок?

Давайте обсудим данную тему в комментариях! ✨

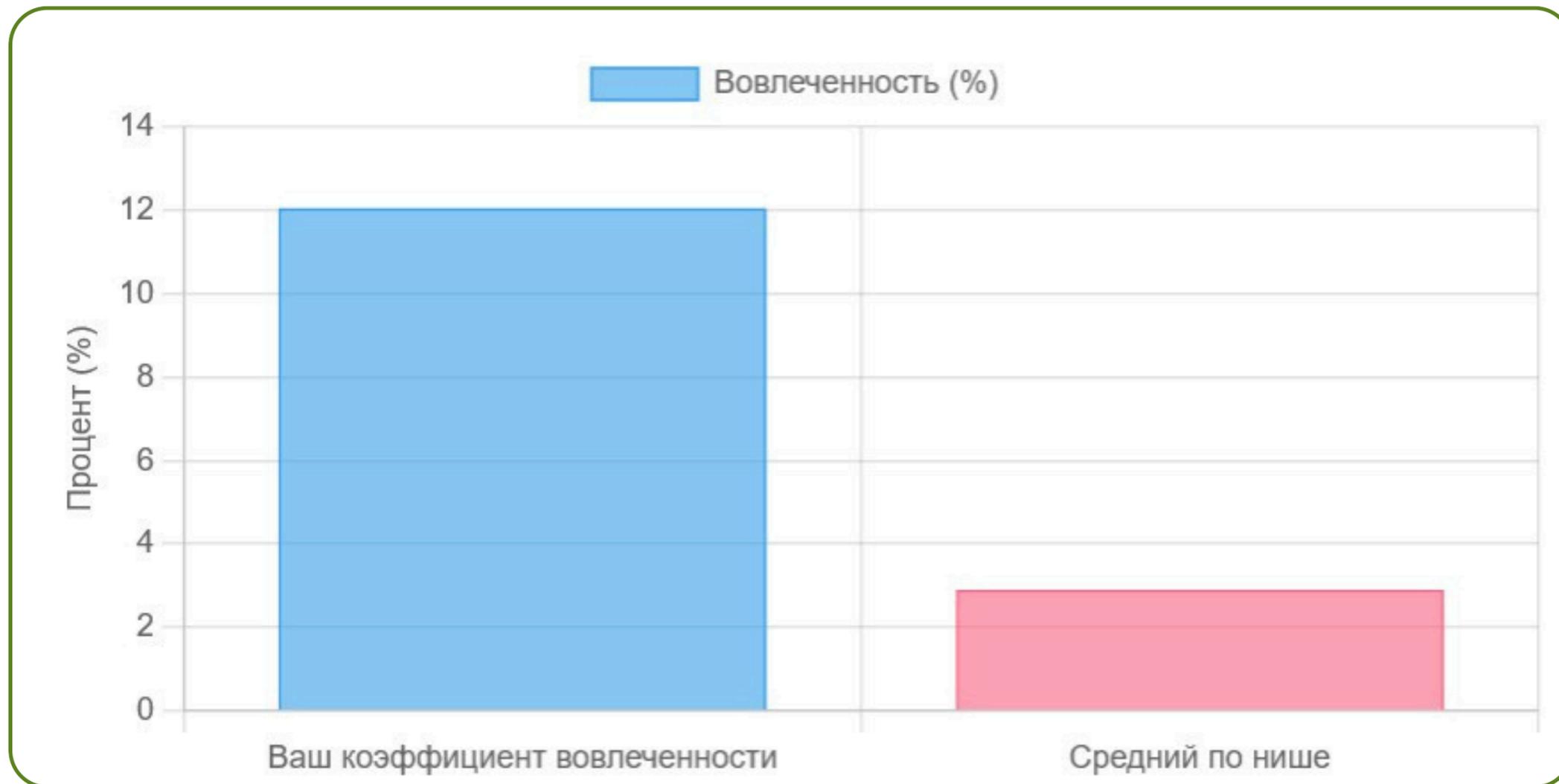
👍 7 🔥 4 📄 4

👁️ 197 19:04

💬 Прокomentировать

04 РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

	ПОДПИСЧИКИ		ОХВАТЫ (В МЕСЯЦ)		ER	
	БЫЛО	СТАЛО	БЫЛО	СТАЛО	БЫЛО	СТАЛО
ВК	86	261	156	5800	0,5%	1,05%
TELEGRAM	0	332	0	4860	0	12.05%
INSTAGRAM	243	610	345	4356	0,5%	2,5%



Коэффициент вовлеченности в Telegram гораздо **выше** среднего коэффициента по нише в целом.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 +7 (499) 113 00 56

 info@tsmedia.su

 tsmedia-smm.ru